
LOVRO GLUŠIĆ

ODVJETNIČKI URED

Trgovački sud u Zagrebu
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10 000 Zagreb

Vaš znak: **St-1598/2025 (hitno, ispit. roč. 09.12.2025. u 8:15h)**

Zagreb, 27.11.2025.

Dužnik: ISTO Grupa d.d., Nikole Tesle 10, Zagreb, OIB: 78858201330, zastupano po direktoru, Josipu Galincu, iz Zagreba, Zelinska ulica 3, OIB: 58302139318, stečajni povjerenik Antonia Ljubenko, OIB: 38955759387, Pula, Ul. Bože Gumpca 53 A

Vjerovnik: MEINE d.o.o., Manderova 16, Split, OIB: 17681829695, zastupano po direktoru Draganu Boljatu, zastupani po Lovri Glušiću, odvjetniku iz Zagreba, Ulica Kralja Zvonimira 58

P O D N E S A K - prijedlog za obustavu predstečajnog postupka

e-kom

vjerovnika

I.

Vjerovnik predlaže Naslovnom sudu obustaviti predstečajni postupak, posl. br. St-1598/2025, koji sve vodi nad dužnikom ISTO Grupa d.d. iz razloga jer:

- je dužnik, ISTO Grupa d.d., uz prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka dostavio neispravnu i nevjerodostojnu dokumentaciju, posebno u vidu popisa imovine i obaveza;
- dužnik, ISTO Grupa d.d., postupa suprotno načelu savjesnosti i poštenja, ne postupa s pažnjom dobrog gospodarstvenika te zloupotrebljava svoja prava;

Vjerovnik smatra da Naslovni sud može, u skladu s pravnim shvaćanjem Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske sa sjednice Odjela trgovačkih i ostalih sporova održane 18.12.2019.g., obustaviti ovaj predstečajni postupak, odnosno odbaciti prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka dužnika, ISTO grupa d.d. i nakon pravomoćnosti rješenja o otvaranju predstečajnog postupka iz gore navedenih razloga.

II.

Naime, dužnik ISTO grupa d.d. je u prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka od 23.07.2025.g., objavljen na e-Oglasnoj ploči sudova dana 24.07.2025.g. pod posl. br. St-1598/2025, neistinito iskazao svoju imovinu, pogotovo vlasništvo nekretnina pa tako primjerice:

Nekretnina, u naravi Hotel „Croatia“ s pripadajućim zemljištem, ranije upisana u zk. ul. 7263, sada upisana u zk. ul. 24784, i to čest. 2377/4 k.o. Krnica, u vlasništvu je druge pravne osobe, ISTO D.D. U STEČAJU, OIB: 88502209643, a ne dužnika ISTO grupe d.d.

Nekretnine u, naravi bazen, teniska igrališta, park i dr. (pokraj Hotela „Croatia“), ranije upisane u zk. ul. 7262 k.o. Krnica, sada upisane u zk. ul. 24524, i to čest. 2376/4, 2380/24, 2383/1, 2383/43, 2383/154, 2385/33, 2385/76 k.o. Krnica, također su u vlasništvu druge pravne osobe, ISTO D.D. U STEČAJU, OIB: 88502209643, a ne dužnika ISTO grupe d.d.

D o k a z: zk izvadci za zk. ul. 24784 i 24524 k.o. Krnica, uvid u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, uvid u povijesne zk. ul. 24784 i 24524 (ranije 7262 i 7263 k.o. Krnica);

S time u vezi, ukazuje se kako je MOSTBORN LIMITED d.o.o., povezano društvo s dužnikom ISTO grupa d.d., (aktualni direktor društva MOSTBORN LIMITED d.o.o., Gordana Babić, OIB: 55645547916 bila je član nadzornog odbora društva ISTO Grupa d.d.), prijavilo očito fiktivnu tražbinu, a što je utvrđeno javnom ispravom, Izvešćem Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Samostalnog sektora za otkrivanje poreznih prijevара, posl.br. Klasa 470-05/15-01/22, Urbroj: 513-24/16-29 od 06.07.2016. godine, a na što se detaljnije očitovao vjerovnik u svom podnesku kojim je osporio tu tražbinu.

D o k a z: povijesni izvadak za MOSTBORN LIMITED d.o.o., uvid u podnesak vjerovnika – osporavanje tražbine društva MOSTBORN LIMITED d.o.o.

Nadalje, dužnik ISTO grupa d.d. u popisu obvezama navodi dug prema društvu TAB B.V. u iznosu od 14.038.883,08 EUR, temeljem fiktivnog ugovora, znajući da je u postupku pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, posl. br. P-1969/2019, pravomoćno utvrđeno da je sklopljen fiktivni ugovor o kupoprodaji (“Agreement od 19.05.2014” na koji se TAB B.V. sada pak poziva kao pravnu osnovnu svoje tražbine u ovom predstečajnom postupku St-1598/2025 Trgovački sud Zagreb).

Dakle, dužnik ISTO grupa d.d. znajući za činjenična i pravna utvrđenja u parničnom postupku, Trgovačkim sudom u Varaždinu, posl. br. P-1969/2019, kao i učinke pravomoćno presuđene stvari, uvrštava u popis imovine i obveza, te kasnije priznaje, fiktivnu tražbinu društva TAB B.V. u iznosu od 14.038.883,08 EUR, a na što se detaljnije očitovao vjerovniku u svom podnesku kojim je osporio tu tražbinu TAB B.V.

D o k a z: uvid u podnesak vjerovnika – osporavanje tražbina TAB B.V., Presuda Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. P-196/2019 od 03.05.2021., Presuda Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske, PŽ-3013/2021 od 24.08.2022., Presuda Vrhovnog suda Republike Hrvatske, posl. br. Revd-818/2023 od 21.03.2023., pribava i uvid u te Spise;

Stoga, MOSTBORN LIMITED d.o.o. i TAB B.V. nikako ne smiju imati pravo glasa u ovom predstečajnom postupku, jer bi to predstavljalo pokušaj nezakonitog utjecaja na glasačka prava vjerovnika u ovom postupku, čime dužnik i njemu povezane osobe, žele predložiti i izglasati plan restrukturiranja protivno interesima ostalih vjerovnika u postupku.

Konačno, zbog osnovane sumnje na počinjanje niz kaznenih djela od strane ISTO grupe d.d., MOSTBORN LIMITED d.o.o. i TAB B.V., direktor vjerovnika, MEINE d.o.o., podnio je kaznenu prijavu nadležnom Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu koja se dostavlja Naslovnom sudu na znanje.

D o k a z: Kaznene prijava u preslici;

III.

Slijedom svega iznesenog, te temeljem mjerodavnih odredbi čl. 22., st.5. važećeg Stečajnog zakona, predlaže se Naslovnom sudu odmah, odnosno podredno, protekom roka iz čl. 63., st.1. Stečajnog zakona obustaviti ovaj predstečajni postupak.

MEINE d.o.o.
po punomoćniku